

Tabella dei tipi edilizi

DESTINAZIONE DI ZONA	SIMBOLOGIA	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE mc./mq.	ATTREZZATURE				DESTINAZ. D'USO	INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA mc./mq.	Superficie minima del lotto mq.	Indice di copertura mq./mq.	ALTEZZA m.	Volume massimo mc.	Numero dei piani n.	DISTACCO MINIMO				Accessori mc./mc.	Lunghezza max. dei prospetti m.	Spazi interni n/ha	Indice di piantumazione n/ha	DISTANZA DEGLI EDIFICI DALL'ASSE DELLA STRADA			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
			AREE per l'istruzione mq./mq.	ATTREZZATURE d'interesse comune mq./mq.	Spazi pubblici attrezzati mq./mq.	Archeggi pubblici mq.								Dagli edifici		Dai confini						STRADE PROVINCIALI	STRADE LOCALI	STRADE NUOVE		
														In rapporto all'altezza m/m	Assoluto m.	In rapporto all'altezza m/m	Assoluto m.									
AREE TERRITORIALE A																									ZONA STORICO AMBIENTALE CON VINCOLO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO	
ISOLA I ₁						E	D	I		N.	d	A.		A	R.T.	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
AREE TERRITORIALE B ₃		3,46	11.250	5.000	22.500	3,6	/	50%	10,50	/	3	1/1	10,50	1/2	5,25	/				100	7,00	5,00	8,50	1	IL LOTTO DEVE AVERE UNA LARGHEZZA MINIMA SUL FRONTE STRADALE DI ML. 8	
ISOLA I ₂		0,78	4.900	2.200	34.200	3,6	/	50%	7,00	/	2	1/1,43	10,00	1/1,4	5,00	/			100	7,00	5,00	8,50				
ISOLA I ₃																										
AREE TERRITORIALE B ₄		0,56	10.458	4.648	1348	3,6	600	50%	7,00	2.100	2	1/1,45	10,00	1/1,4	5,00	/			200	7,00	5,00	8,50				
ISOLA I ₄																										
AREE TERRITORIALE C		1,5	5670	2520	15100	4	/	38%	10,50	/	3	1/1	10,50	1/2	5,25	/			200	7,00	5,00	8,50				
ISOLA I ₅		0,56	1700	800	23000	2,4	/	35%	7,00	/	2	1/1,43	10,00	1/1,4	5,00	/			200	7,00	5,00	8,50				
ISOLA I ₆		0,7	1350	600	14500	2,4	/	35%	7,00	/	2	1/1,43	10,00	1/1,4	5,00	/			200	7,00	5,00	8,50				
ISOLA I ₇		0,54	585	260	4680	2,4	/	25%	7,00	/	2	1/1,43	10,00	1/1,4	5,00	/			200	7,00	5,00	8,50				
AREE TERRITORIALE F		0,3	/	/	250.000	2,4	600	33%	7,00	/	2	1/1,43	10,00	1/1,4	5,00	/			500	10,00	10,00	10,00				
ISOLA I ₈																										
AREE TERRITORIALE E		/	/	/	/		3	25%	1/480	7,00	/	2	1/4	10,00	1/4	5,00	/		500	10,00	10,00	10,00				
ISOLA I ₉																										
AREE DI RISERVA																										
AREE VINCOLO MATERIALE																										
AREE PER VERDE		/	/	/	/																					
AREE PREZZATE EDIFICI SPORTIVI		/	/	/	/																					
AREE COLO PEDALIERO		/	/	/	/																					
AREE COLE INDUSTRIE		//	//	15 mc/mq	//	INDUSTRIALE	//	//	0,60	//	//	//	1/1	12	1/2	600	//		200	12,00	10,00	10,00				

IL SINDACO
Giuseppe
Geronzi

COMUNE DI BRANCALEONE
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI BRANCALEONE
PROV. REGGIO CAL.
E' Copia conforme al suo originale, dopo
avuto agli atti del Comune.
Il Tecnico Comunale Delegato
/ (firmato) /



PER LE COSTRUZIONI ADIBITE ALLA CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E ALL'ESERCIZIO DI MACCHINE AGRICOLE - L'INDICE DI FABBRICABILITÀ DIVENTA: f = 0,80 mc/mq.

TOTALE INEDIFICABILITÀ. SONO CONSENTITE SOLO PICCOLE COSTRUZIONI PER LA VENDITA DI FIORI ED OGGETTI PER IL CULTO DEI DEFUNTI. TUTTE A CARATTERE PRECARIO.

E' AMMESSA SOLO LA COSTRUZIONE DI IMPIANTI A CARATTERE EMINENTEMENTE SPORTIVO E RICREATIVO

INTELEFONA SONO AMMESSE COSTRUZIONI INERENTI AD OSPEDALI E CLINICHE PRIVATE, PARCHI E GIARDINI. ESSA E' OGGETTO DI STUDIO PLANOVOLUMETRICO SOTTOPOSTO A PREVENTIVA APPROVAZIONE DALLA GIUNTA COMUNALE SECONDO ELEGGI PER LA SOLUZIONE SPEDALIERA E DELL'AZIENDA SISMICA DI PRIMO GRADO