



COMUNE DI BRANCALEONE

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Area Tecnica

SERVIZI: URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

EX M5C31.2” – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall’Unione Europea- Intervento di “Recupero e valorizzazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata da riutilizzare come sede istituzionale nella governance del Parco marino Costa dei Gelsomini”.

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro per l’affidamento dei lavori di “Recupero e valorizzazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata da riutilizzare come sede istituzionale nella governance del Parco marino Costa dei Gelsomini”.

(art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto per il **“Recupero e valorizzazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata da riutilizzare come sede istituzionale nella governance del Parco marino Costa dei Gelsomini”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Brancaleone sede in Comune di Brancaleone, via Regina Margherita telefono 0964./9333008 PEC ufficiotecnicoبرانcaleone@asmepec.it
Servizio competente: Area Tecnica.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Silvestro Garoffolo con assistente al R.U.P. arch. Gianfranco Arone.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA’ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“Recupero e valorizzazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata da riutilizzare come sede istituzionale nella governance del Parco marino Costa dei Gelsomini”**

Dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori:	euro	108.695,77
di cui:		
a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punto b):	euro	104.195,77
di cui:		
• euro 22.877,09 per manodopera		
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro	4.500,00
<hr/>		
importo complessivo delle forniture:	euro	88.950,00
di cui:		
c) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:	euro	88.050,00
d) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro	900,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:¹

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Lavori di ristrutturazione	OG 1	I	NO	104.195,77	100%	Prevalente	Ai sensi dell'art. 199 Dlgs 36/23

L'importo delle forniture a base di offerta e soggetto a ribasso è pari ad € 88.050,00.

La ditta partecipante alla manifestazione d'interesse sarà tenuta a indicare i lavori o parte di essi che si intendono subappaltare.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori sarà stabilito come previsto dal CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023:

- A) il criterio del minor prezzo offerto mediante:
- offerta a prezzi unitari
 - offerta di ribasso sull'importo dei lavori
 - offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

¹ Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

Possano presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94, 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023.

C) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **protocollo.brancaleone@asmepec.it** entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 02/12/2024.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

D) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare da estrarre dalla White list della Prefettura.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento invitando tutti i richiedenti in regola o in base a quanto stabilito al punto precedente in base alla tempistica richiesta per l'espletamento della procedura di affidamento.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- a) Viene innanzitutto determinato l'elenco in ordine progressivo del protocollo di arrivo delle manifestazioni.
- b) Poi vengono sommate le sole ultime cifre del numero di protocollo di arrivo di ciascun operatore economico;
- c) Il RUP individuerà il numero costituito dall'ultima cifra della somma come sopra computata (ad esempio la somma dei protocolli porta ad un numero di 123, verrà preso come numero 3),
- d) La prima ditta selezionata sarà quella corrispondente, nell'elenco progressivo, alla cifra di cui alla precedente lettera c) (es. terza);
- e) La successiva ditta selezionata sarà quella corrispondente alla cifra di cui sopra più 2 (es. la quinta); la terza ditta selezionata sarà quella corrispondente alla cifra di cui sopra più 4 (es. la settima) e così via per le altre ditte da selezionare.
- f) Qualora si esaurisca l'elenco progressivo dei candidati, si ricomincerà in continuità, dall'inizio il computo, con esclusione delle ditte già selezionate

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

E) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono consultabili presso l'UT del comune di Brancaleone. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito in visione a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

F) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Brancaleone - via Regina Margherita telefono 0964/9333008 PEC ufficiotecnicoبرانcaleone@asmepec.it

Responsabile del trattamento: Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Brancaleone;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.brancaleone.rc.it> nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico Dott. Silvestro Garoffolo, cell. 3456144519 e -mail: comuneبرانcaleone@tiscali.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Brancaleone, 22/11/2024

Il Responsabile del Servizio
Dott. Silvestro Garoffolo

